

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Vườn
cổ tích Trường Mầm non Đậu Liêu**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 16/4/2020
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP
ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày
26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì
công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một
số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày
31/8/2021 Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây
dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng; số
13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu
kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 16/2016/QĐ-UBND
ngày 28/4/2016 ban hành quy định một số nội dung về lập, quản lý chi phí đầu
tư xây dựng và hợp đồng xây dựng đối với các dự án sử dụng nguồn vốn Nhà
nước trên địa bàn tỉnh; số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc ban
hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa
bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 ban hành Quy định
phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư
xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 27/7/2023 của HĐND phường Đậu Liêu về việc bổ sung danh mục phê duyệt chủ trương đầu tư 6 tháng cuối năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND phường Đậu Liêu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Vườn cổ tích Trường Mầm non Đậu Liêu;

Căn cứ Thông báo số 395/QLĐT ngày 06/11/2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Vườn cổ tích Trường Mầm non Đậu Liêu;

Xét đề nghị của Công chức Địa chính - Xây dựng, xét đề nghị của đơn vị tư vấn quản lý dự án .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Vườn cổ tích Trường Mầm non Đậu Liêu với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Vườn cổ tích Trường Mầm non Đậu Liêu.
2. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; công trình dân dụng, cấp IV.

3. Cấp quyết định đầu tư: UBND phường Đậu Liêu.

4. Chủ đầu tư: UBND phường Đậu Liêu.

5. Mục tiêu dự án: Nhằm tạo cho khuôn viên sân trường trở nên đẹp mắt, sinh động hơn. Tạo dựng cho các cháu lứa tuổi mầm non có môi trường học tập tiên bộ, vừa học vừa chơi, qua đó nâng cao chất lượng và củng cố kiến thức thông qua những câu chuyện cổ tích

6. Giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình.

Xây dựng mới vườn cổ tích, cụ thể như sau:

- Lát sân: Diện tích lát sân 30m²; kết cấu từ trên xuống dưới: Gạch Terrazzo 40x40x3cm; lớp vữa lót tạo phẳng M75 dày 2cm; lớp bê tông đá 2x4 M100 dày 10cm, lớp nền hiện trạng.

- Thảm cỏ nhân tạo: Diện tích 228m²; kết cấu từ trên xuống dưới: Thảm cỏ nhân tạo; lớp base dày 15cm; lớp đất nền hiện trạng.
- Xây dựng chòi nấm bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; số lượng: 01 cái.
- Xây dựng bàn nấm bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; số lượng 02 cái.
- Xây dựng bàn cây xanh bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; số lượng 04 cái.
- Xây dựng bồn hoa bằng gạch đặc không nung, vữa xi măng M75; số lượng 04 cái.
- Xây dựng cầu thang bằng; số lượng: 01 cái; kết cấu từ trên xuống dưới: Lớp cỏ nhân tạo màu xanh; lớp bê tông đá 1x2 M150 dày 10cm; lớp đất đắp tạo hình.
- Xây dựng hầm chui; số lượng: 01 cái; kết cấu từ trên xuống dưới: Lớp cỏ nhân tạo màu xanh; lớp bê tông đá 1x2 M150 dày 10cm; lớp đất đắp tạo hình.
- Xây dựng mặt bằng đôi; số lượng: 02 cái; kết cấu từ trên xuống dưới: Lớp cỏ nhân tạo màu xanh; lớp bê tông đá 1x2 M150 dày 10cm; lớp đất đắp tạo hình.
- Xây dựng cổng vườn cỏ tích: Phía trong bằng lưới thép tạo hình; phía ngoài bằng vữa xi măng M100; số lượng: 01 cái.
- Cây xanh vườn cỏ tích: Trồng 08 cây xoài; chiều cao $H \geq 3,5m$; đường kính thân cây: $10cm \div 12cm$, chống cây bằng cọc chống gỗ; cây nguyệt quế $H=25cm \div 40cm$, khoảng cách trồng cây 3 cây/m, chiều dài trồng 75m.
- Mương thoát nước: Chiều dài mương 73m; tiết diện mương $B \times H = 30 \times 30cm$; thành mương, đáy mương bằng bê tông đá 2x4M100, dày 10cm; thành mương xây gạch không nung vữa xi măng M75; tấm đan bằng bê tông cốt thép M200 dày 0,7cm.

(Chi tiết có hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công kèm theo).

7. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng 258; Chủ nhiệm dự án: KS. Mai Hồng Văn.

8. Địa điểm xây dựng: Phường Đâu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

9. Phương án xây dựng: Thực hiện 1 bước lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán.

10. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không.

11. Giá trị dự toán xây dựng: 560.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu đồng*).

Trong đó:

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 487.217.000 đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án: | 16.790.000 đồng; |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 50.164.000 đồng; |
| - Chi phí khác: | 3.280.000 đồng; |
| - Chi phí dự phòng: | 2.549.000 đồng. |

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường Đạ Liêu và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

14. Hình thức thực hiện dự án: Chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu thực hiện theo quy định tại Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023.

16. Các nội dung khác: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng cấp ủy chính quyền phường; Bộ phận Tài chính – kế toán; Địa chính – xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Thái Lương